



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

74240

2026.27

**Achat des studios
lots n° 29 et 540
et de leurs caves
lots n° 158 et 569
dans la
copropriété « Les
Feux Follets »
18 rue de la Paix**

L'AN DEUX MIL VINGT SIX, LE 23 FEVRIER

Le Conseil municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie – annexe Pavillon Stéphane Hessel, sous la présidence de Monsieur Antoine BLOUIN, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 33

Nombre de conseillers présents : 25

Date de convocation du Conseil municipal : 17 février 2026

Etaient présents : Monsieur BLOUIN, Maire - Mesdames et Messieurs BOSLAND, CROISIER, PASSAQUAY, ANCHISI, FIGUIÈRE, MAITRE, SIMON, PIERRE, KAMANDA, PIGNY A., PIGNY R., FOURNIER, CORNEC, CHARPENTIER-LOMBARD, CHAPPEL, BARBOTIN, LE PRIOL, MAGDELAINE, PRADAS, ABDALLAH, DEGUIN, RUIZ, FAVRELLE, GHERSIN.

Etaient absents représentés : Procuration de Patrice CURTIL à Marie CROISIER, de Denis JUGET à Odette MAITRE

Etaient absents excusés : Mesdames et Messieurs VINCENT, PATRIS, SIMULA, MULLER, FAVARIO, CLERICI

Secrétaire de séance : Madame Françoise MAGDELAINE

La copropriété « Les Feux Follets » est l'une des plus dégradées du département de la Haute-Savoie. Elle concentre un grand nombre de dysfonctionnements mettant en cause la salubrité, la sécurité et la tranquillité publique (part élevée d'habitat dégradé et indigne, situation économique et sociale des habitants difficile, etc.). La commune a analysé les différentes procédures d'interventions publiques possibles dans cette copropriété privée afin d'opérer une revitalisation urbaine. Toutes impliquent une stratégie préalable d'acquisitions de biens par la ville dans le cadre d'une opération d'aménagement, en vue de favoriser la création de logements sociaux.

Par délibération en date du 26 janvier 2026, le Conseil municipal a désigné la société Teractem en qualité de concessionnaire d'aménagement. Dans ce cadre, il appartiendra au concessionnaire de procéder aux acquisitions de lots à opérer dans la copropriété à compter de la signature du traité de concession.

Monsieur Sadat ARIFI a proposé la vente à la commune des studios lot n° 29, d'une surface de 18 m² et lot n° 540, d'une surface d'environ 28 m² ainsi que de leurs caves respectives lot n° 158 et lot n° 569. Il a accepté les propositions de prix d'achat de la ville de Gaillard. Dans ce contexte, il est proposé au Conseil municipal d'accepter l'acquisition des lots n° 29 et 158 pour un montant de 30 000 € et des lots n° 540 et 569 pour un montant de 39 000 €. Le montant total des achats par la commune est donc de 69 000 €. Il est aussi proposé au Conseil municipal d'autoriser une clause de substitution d'acquéreur permettant à Teractem d'acheter directement ces lots en qualité de concessionnaire d'aménagement, aux mêmes conditions financières que celles inscrites dans la présente délibération.

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU les articles L.1331-26 et suivants du Code de la santé publique ;

VU le Plan Local de l'Habitat d'Annemasse Agglo ;

VU la délibération du Conseil municipal n°2026.8 du 26 janvier 2026 ;

VU la nécessité de requalification de l'îlot d'habitat dégradé formé par la copropriété « Les Feux Follets » et présentant une situation économique et sociale particulièrement difficile ;

VU les propositions d'achat des biens faites par la commune de Gaillard en date du 09 janvier 2026 ;

VU l'acceptation de cette proposition par le propriétaire les 14 et 23 janvier 2026 ;

CONSIDÉRANT l'importance des achats publics de lots de cette copropriété dans le cadre d'une opération d'aménagement ;

CONSIDÉRANT que la société Teractem est désignée comme concessionnaire d'aménagement et a pour mission de procéder à l'acquisition de l'ensemble des lots de la copropriété Les Feux Follets ;

LE CONSEIL MUNICIPAL,

après en avoir délibéré à l'unanimité,

Article 1 : **APPROUVE** l'acquisition de l'appartement lot n° 29, immeuble A, bloc C1, 2^{ème} étage et sa cave lot n° 158 et de l'appartement lot n° 540, immeuble B, bloc C1, 3^{ème} étage et de sa cave lot n° 569, appartenant à Monsieur Sadat ARIFI et situés dans la copropriété « Les Feux Follets ».

Article 2 : **DIT** que le prix de l'acquisition est de 69 000 € (SOIXANTE NEUF MILLE EUROS).

Article 3 : **DIT** que la valeur des lots n° 29 et 158 est de 30 000 € (TRENTE MILLE EUROS).

Article 4 : **DIT** que la valeur des lots n° 540 et 569 est de 39 000 € (TRENTE NEUF MILLE EUROS).

Article 5 : **AUTORISE** Monsieur le Maire ou un adjoint délégué à signer une promesse de vente avec clause de substitution au bénéfice de la société Teractem en tant que concessionnaire d'aménagement.

Article 6 : **AUTORISE** Monsieur le Maire ou un adjoint délégué à signer tout document, toute pièce administrative s'y rapportant et plus généralement à faire le nécessaire pour la bonne conclusion du dossier.

Article 7 : La présente délibération peut, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Grenoble, 2 place de Verdun, BP 1135 - 38022 Grenoble Cedex - Tél : 04 76 42 90 00 Courriel : greffe.ta-grenoble@juradm.fr ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

FAIT et DELIBERE EN MAIRIE, les jours, mois et an que dessus

Au registre sont les signatures

Pour copie conforme

Le Maire,

Antoine BLOUIN



La Secrétaire de séance,

Françoise MAGDELAINE

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Françoise Magdelaine', is written below the printed name.

Délibération devenue
exécutoire compte tenu :

- de sa réception en Sous-
préfecture le :

25/02/2026

- de sa mise en ligne le :

26/02/2026