



Dossier de demande de Déclaration d'Utilité Publique

Dossier d'enquête publique préalable
à la Déclaration d'Utilité Publique

PIECE V : APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

Mairie de Gaillard
Service Urbanisme-Foncier
Date : 03 novembre 2025

Référent : Phillip PRATZAS – chef de projet / responsable foncier

gaillard.fr



1. APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

En référence à la notice explicative (pièce 1 du dossier), l'opération dans son montage actuel générera des coûts d'acquisitions foncières importants afin que la collectivité puisse obtenir la maîtrise foncière. A ce sujet, des frais supplémentaires, engendrés par des potentiels recours, sont à prendre en compte également.

En plus de ces dépenses publiques d'acquisitions foncières des lots qui sont actuellement estimées à environ 8 millions €, d'autres seront à effectuer quant à la livraison des équipements publics neufs. Concernant les acquisitions foncières, l'avis de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Haute-Savoie (DDFIP) a été rendu le 03 novembre 2025 sous les références suivantes, Réf DS : 26187149 et Réf OSE : 2025-74133-77293. Un descriptif sommaire des dépenses globales se trouve ci-dessous :

1) ESTIMATION DES RECETTES DE L'OPERATION	
1.1. Cession des sites de projet	7 100 000 €
1.2. Taxe d'aménagement	800 000 €
1.3. Subventions	Montant inconnu à ce stade
Sous-total	7 900 000 €
2) ESTIMATION DES COÛTS DE L'OPERATION	
2.1. Acquisitions foncières réalisées	4 500 000 €
2.2. Acquisitions foncières futures	3 310 000 €
2.3. Acquisition post-opération d'ensemble (VEFA crèche / MAM)	3 300 000 €
2.4. Relogement (avec sécurisation active)	240 000 €
2.5. Frais divers (notaire, procédures d'expulsion, études préalables, etc.)	1 440 000 €
Sous-total	12 790 000 €
BILAN ESTIMATIF DES COÛTS DE L'OPERATION « LES FEUX FOLLETS – LIBERATION »	- 4 890 000 €