



# Dossier de demande de Déclaration d'Utilité Publique

---

Dossier d'enquête publique préalable  
à la Déclaration d'Utilité Publique

PIECE III : PLAN GENERAL DES TRAVAUX

Mairie de Gaillard  
Service Urbanisme-Foncier  
Date : 25 juillet 2025

Référent : Phillip PRATZAS – chef de projet / responsable foncier

gaillard.fr












# 1) PLAN GENERAL DES TRAVAUX – SITE « LES FEUX FOLLETS »

Gabarit des futurs bâtiments : environ R+3 – R+4+a



Opération d'aménagement urbain multi-sites  
 « Les Feux Follets – Libération »

Secteur : « Les Feux Follets »

-  Zone de construction (logements, équipement public)
-  Espace paysager
-  Traitement paysager des retraits de terrain
-  Mise en valeur des espaces publics
-  Marge de retrait aux terrains de voisinage
-  Cône de vue à préserver
-  Principe d'orientation des futures façades de bâtiment
-  Potentiel accès au site
-  Espace extérieur lié à l'équipement public



## 2) PLAN GENERAL DES TRAVAUX – SITE « LIBERATION »

Gabarit des futurs bâtiments : environ R+3 – R+4



Opération d'aménagement urbain multi-sites  
 « Les Feux Follets – Libération »

Secteur : « Libération »

Zone de construction  
 (logements, équipement public)

Espace paysager

Traitement paysager  
 des retraits de terrain

Marge de retrait  
 aux terrains de voisinage

Cheminement doux à créer

Principe d'orientation  
 des futures façades de bâtiment

Potentiel accès au site

Espace extérieur  
 lié à l'équipement public

N

