



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

-----

74240

---

2023.62

**Avenants aux  
marchés de travaux  
relatifs à la  
requalification du  
groupe scolaire**

### L'AN DEUX MIL VINGT TROIS, LE 20 MARS

Le Conseil municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie – annexe Pavillon Stéphane Hessel, sous la présidence de Monsieur Antoine BLOUIN, Maire.

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 33**

**Date de convocation du Conseil municipal : 14 mars 2023**

**Etaient présents :** Monsieur BLOUIN, Maire - Mesdames et Messieurs BOSLAND – VINCENT – BOGET – CROISIER – PASSAQUAY – ANCHISI – FIGUIÈRE – MAITRE – SIMON – PIGNY R. – CHARPENTIER-LOMBARD – CORNEC – PIERRE – KAMANDA – CURTIL – PIGNY A. – FOURNIER – CHAPPEL – BARBOTIN – LE PRIOL – MAGDELAINE – ABDALLAH – DEGUIN – RUIZ - FAVRELLE – GHERSIN

**Etaient absents représentés :** Procuration de C. SIMULA à I. VINCENT – de D. JUGET à O. MAITRE – de F. CLERICI à J. DEGUIN

**Etaient absents excusés :** Mesdames et Messieurs GAVARD-RIGAT – PATRIS – MULLER

**Secrétaire de séance :** Françoise MAGDELAINE

A l'issue d'appels d'offres, les marchés relatifs aux travaux de requalification du groupe scolaire du Salève ont été attribués comme suit :

Lots	Désignation	Attributaires	Montants retenus en € HT
1	Terrassements – VRD - Abords	DUPOND TP	178 499,28
2	Gros œuvre – Maçonnerie - Déconstruction	ALPES BOURGOGNE CONSTRUCTION	668 702,99
3	Charpente bois – Couverture – Parois menuisées bois – Bardage de façade - Zinguerie	ROUX	653 411,67
4	Etanchéité	APC ETANCH	297 176,58
5	Menuiserie extérieure aluminium – Occultation BSO	VERGORI	441 393,90
6	Menuiserie intérieure	VERGORI	391 737,28
7	Cloison – Doublage – Faux-plafonds	ALBERT ET RATTIN	233 690,28
8	Chapes – Carrelage - Faïence	BOUJON	71 257,51
9	Revêtement de sols souples	SOCIETE DHEN SOLS	126 486,86
10	Peintures intérieures/extérieures – Isolation extérieure	FOREZ DECORS	138 705,73
11	Serrurerie	SINFAL	298 451,16
12	Enrobé	EIFFAGE ROUTE	116 779,90
13	Espaces verts	ALPES JARDINS PAYSAGE	88 157,41

Lots	Désignation	Attributaires	Montants retenus en € HT
14	Electricité courants forts et faibles	MUGNIER ELEC	379 435,40
15	Chauffage – Plomberie – Sanitaire – Ventilation - Traitement d'air	AQUATAIR/VENTIMECA	1 116 017,31
16	Équipement de cuisine	CUNY PROFESSIONNEL	82 806,00
17	Désamiantage	VALGO	48 070,00
18	Jeux extérieurs	PLEINBOIS	30 219,12

Une première série d'avenants est venue modifier les lots suivants : 01, 02, 03, 04, 06, 07, 11 et 15.

Aujourd'hui, de nouvelles modifications (article R 2194-7 du code de la commande publique) doivent être prises en compte afin d'ajuster le volume de travaux aux réalités du terrain et aux demandes nouvelles du maître d'ouvrage.

Celles-ci concernent les lots n°01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16 et 18 et sont prises en compte comme suit :

#### **Lot n°1 – Terrassements – VRD – Abords**

FTM n°18 > Traitement divers pour accès provisoires aux bâtiments

Montant de l'avenant n°2 : 1 650,00 € HT  
**Nouveau montant du marché : 185 923,28 €**  
Pourcentage d'augmentation : + 0,90%

#### **Lot n°2 – Gros œuvre – Maçonnerie – Déconstruction**

FTM n°19 > Réalisation d'une RSO  
Montant : 3 689,00€ HT

FTM n°20 > Démolition et restructuration des murs  
Montant : 3 083,44€ HT

FTM 21 > Travaux de façade ouest relevé façade R+1  
Montant : 8 327,60 € HT

FTM 22 > Réfection des dallages et assise mur des deux sanitaires école élémentaire  
Montant : 16 910,20 € HT

FTM 24 > Découpe de relevés toitures béton  
Montant : 6 197,95 € HT

FTM 44 > Muret extérieur, réparation assise poteau et réalisation d'une courette anglaise  
Montant : 3 457,30

Montant de l'avenant n°2 : 41 665,49 € HT  
**Nouveau montant du marché : 790 946,59 €**  
Pourcentage d'augmentation : + 18,28%

#### **Lot n°3 – Charpente bois – Couverture – Parois menuisées bois – Bardage de façade – Zinguerie**

FTM 37 > Reprise de la zone ossature bois

Montant de l'avenant n°2 : 7 760,00 € HT  
**Nouveau montant du marché : 665 071,67€**  
Pourcentage d'augmentation : + 1,78%

#### **Lot n°4 – Etanchéité**

FTM n°33 > Relevé d'étanchéité sur toiture existante du restaurant scolaire

Montant de l'avenant n°2 : 6 827,90 € HT  
**Nouveau montant du marché : 308 542,72 €**  
Pourcentage d'augmentation : + 3,82 %

#### **Lot n°6- Menuiserie intérieure**

FTM 30 > Aménagement provisoire des sanitaires existants

Montant : 19 417,50 € HT

FTM 40 > Remplacement porte détériorée

Montant : 12 984,00 € HT

FTM 41 > Dépose partielle et repose module plafond

Montant : 2 290,00 € HT

FTM 43 > Dépose vitrage et mise en place panneau et planche

Montant : 620,00 € HT

Montant de l'avenant n°2 : 35 311,00 € HT  
**Nouveau montant du marché : 431 599,78 €**  
Pourcentage d'augmentation : + 10,18 %

#### **Lot n°7 – Cloison – Doublage – Faux-plafonds**

FTM n°25 > Réalisation d'une PF1 heure sur structure métallique

Montant : 3 315,00 € HT

FTM n°39 > Dépose, fourniture et pose d'une ossature F530

Montant : 775,00 € HT

Montant de l'avenant n°2 : 4 090,00 € HT  
**Nouveau montant du marché : 249 330,28 €**  
Pourcentage d'augmentation : + 6,69 %

#### **Lot n°8 – Chapes – Carrelage - Faïence**

FTM n°28 > Dépose et évacuation du carrelage et de la chape existante

Montant : 20 062,00 € HT

FTM n°42 > Dépose et évacuation du carrelage et de la chape existante

Montant : 2 088,00 € HT

Montant de l'avenant n°1 : 22 150,20 € HT  
**Nouveau montant du marché : 93 407,71 €**  
Pourcentage d'augmentation : + 31,08 %

#### **Lot n°9 – Revêtement de sols souples**

FTM n°31 > Bouchement de toutes les anciennes cloisons

Montant : 1 833,00 € HT

FTM n°34 > Fourniture et mise en œuvre d'un enduit de lissage

Montant : 370,50 € HT

Montant de l'avenant n°1 : 2 203,50 € HT

**Nouveau montant du marché : 128 690,36 €**

Pourcentage d'augmentation : + 1,74 %

**Lot n°10 – Peintures intérieures/extérieures – Isolation extérieure**

FTM n°38 > Protection des sols, arrachage toile de verre, ratissage des murs, fourniture et pose toile de verre

Montant : 2 500,00 € HT

Montant de l'avenant n°1 : 2 500,00 € HT

**Nouveau montant du marché : 141 205,73 €**

Pourcentage d'augmentation : + 1,8 %

**Lot n°11 – Serrurerie**

FTM n°16 > Modification et pose d'un portail existant double vantaux

Montant : 1 280,00 € HT

FTM n°32 > Fabrication et pose de couvertines alu

Montant : 1 745,00 € HT

Montant de l'avenant n°2 : 3 025,00 € HT

**Nouveau montant du marché : 310 276,16 €**

Pourcentage d'augmentation : + 3,96 %

**Lot n°14 – Electricité courants forts et faibles**

FTM n°17 > Sécurisation du chantier

Montant : 1 004,38 € HT

FTM n°36 > Fourniture et pose de deux luminaires

Montant : 663,10 € HT

Montant de l'avenant n°1 : 1 667,48 € HT

**Nouveau montant du marché : 381 102,88 €**

Pourcentage d'augmentation : + 0,44 %

**Lot n°15 – Chauffage – Plomberie – Sanitaire – Ventilation – Traitement d'air**

FTM n°26 > Fourniture de bâti-support ou équivalent autoportant SIGMA2

Montant : 1 774,50 € HT

FTM n°27 > Dépose et repose de conduit, mise en place des colliers et location nacelle

Montant : 3 068,47 € HT

FTM n°35 > Dépose et repose du radiateur

Montant : 958,92 € HT

Montant de l'avenant n°2 : 5 801,89 € HT

**Nouveau montant du marché : 1 141 726,30 €**

Pourcentage d'augmentation : + 2,3 %

**Lot n°16 – Equipement de cuisine**

FTM n°29 > angle arrondi rampe, adaptation table inox et tôle habillage poteau inox

Montant : 1 435,00 € HT

Montant de l'avenant n°1 : 1 435,00 € HT

**Nouveau montant du marché : 84 241,00 €**

Pourcentage d'augmentation : + 1,73 %

## Lot n° 18 – Jeux extérieurs

Montant de l'avenant n° 1 : 3 794,59 € HT  
**Nouveau montant du marché : 34 013,71 €**  
Pourcentage d'augmentation : + 12,56 %

**Vu** le Code de la commande publique et son article R 2194-7 ;

**Considérant** le procès-verbal de la commission d'appel d'offres en date du mercredi 13 septembre 2022 ;

### LE CONSEIL MUNICIPAL,

après en avoir délibéré par 30 voix pour (Mmes et MM. BLOUIN – BOSLAND – VINCENT – BOGET – CROISIER – PASSAQUAY – ANCHISI – FIGUIÈRE – MAITRE – SIMON – PIGNY R. – CHARPENTIER-LOMBARD – CORNEC – PIERRE – KAMANDA – CURTIL-PIGNY A. – FOURNIER – SIMULA – JUGET – CHAPPEL – BARBOTIN – LE PRIOL – MAGDELAINE – ABDALLAH – DEGUIN – RUIZ – FAVRELLE – CLERICI – GHERSIN)

**Article 1 :** **APPROUVE** les avenants relatifs aux lots n° 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16 et 18 dans les conditions exposées ci-avant.

**Article 2 :** **AUTORISE** Monsieur le Maire ou un adjoint délégué à signer l'avenant n°1 aux lots n 8, 9, 10, 14, 16 et 18.

**Article 3 :** **AUTORISE** Monsieur le Maire ou un adjoint délégué à signer l'avenant n° 2 aux lots n° 1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, et 15.

**Article 4 :** **DIT** que crédits nécessaires sont prévus au budget de l'exercice en cours (AP2019-01/opération 167).

**Article 5 :** La présente délibération peut, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Grenoble, 2 place de Verdun, BP 1135 - 38022 Grenoble Cedex – Tél : 04 76 42 90 00 Courriel : [greffe.ta-grenoble@juradm.fr](mailto:greffe.ta-grenoble@juradm.fr) ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

**FAIT et DELIBERE EN MAIRIE**, les jours, mois et an que dessus

Au registre sont les signatures

Pour copie conforme



Le Maire,

Antoine BLOUIN

La Secrétaire de séance,

Françoise MAGDELAINE

Délibération devenue  
exécutoire compte tenu :

- de sa réception en Sous-  
préfecture le :

29/03/23

- de sa mise en ligne le :

30/03/23

